

PCR decidió mantener la calificación de “AAA-” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río”

Ciudad de Quito (agosto 28, 2024): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de “AAA-” a los valores de títulos de participación VTP del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río” con corte de información al 30 de junio de 2024. La calificación se fundamenta en la experiencia del emisor y del operador en el sector hotelero a nivel nacional. Además, considera la capacidad de generación de flujos y pago a inversionistas en tiempo y forma, mismo que se ha cumplido a pesar de los eventos de estrés de períodos anteriores. La sesión para autorizar la repartición de dividendos del período 2023 se realizó en abril del 2024. Dada la naturaleza del fideicomiso no mantiene un grado alto de apalancamiento; por otra parte, conserva los niveles de liquidez sobre la unidad y posee un margen EBITDA adecuado para sus operaciones. Sin embargo, se registró una reducción interanual de la utilidad neta a junio 2024 debido a la baja de los ingresos de alojamiento, influyendo sobre la disminución en los indicadores de rentabilidad.

Hotel Ciudad del Río (Wyndham-Guayaquil) es galardonado como el “Hotel líder de ciudad en Sudamérica” by World Travel Awards por quinto año consecutivo; además de ser uno de los hoteles internacionales de 5 estrellas más reconocidos en la ciudad y con ubicación estratégica en el Puerto Santa Ana, siendo el más reciente desarrollo urbano de los alrededores al pie del Río Guayas, convirtiéndolo en un punto principal de partida a las principales zonas comerciales, financieras y turísticas, al estar a menos de 5km del aeropuerto José Joaquín de Olmedo. Este prestigioso hotel cuenta con 175 habitaciones y un total de 275 parqueaderos habilitados.

Finalmente, se enfatiza en el compromiso de mantener instalaciones que cuenten con todas las medidas de bioseguridad y entorno protegido frente a la pandemia del covid-19, accionar que se ve plasmado en las certificaciones de bioseguridad obtenidas como lo son la “Safe Guard” by Bureau Veritas, “Safe Travels” by World Travel & Tourism Council y la certificación “Guayaquil Biosegura” otorgada por la Alcaldía de Guayaquil.

Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Ing. Alan Aguirre
Analista de Riesgo
aaguirre@ratingspcr.com

Oficina País

Av. Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906
T (+593) 2 450 1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.